



# HARLANGE

## RÉSIDENCE "LA MONTAGNE"

RUE BIERG À L-9656 HARLANGE (1285/4449)



6, Beelerstrooss  
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18  
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com  
WWW.ROMABAU.COM



Image non contractuelle

## LISTE DE PRIX - PREISLISTE 2025

Appartement	Etage	m² hab	Ares terrain	Prix part terrain	Frais d'architect. HTVA	Constructions HTVA	Prix total HTVA	Prix total 3% TVA incl. *	Prix total 17% TVA incl.
App. 1	RDC	62,89 m²	8,77	79.932,00 €	23.980,00 €	295.748,00 €	399.660,00 €	412.609,04 €	454.013,76 €
App. 2	RDC	84,30 m²	8,77	103.416,00 €	31.025,00 €	382.640,00 €	517.081,00 €	537.404,05 €	587.404,05 €
App. 3	1er	62,89 m²	8,77	76.908,00 €	23.072,00 €	284.560,00 €	384.540,00 €	396.999,04 €	436.837,44 €
App. 4	1er	84,30 m²	8,77	103.416,00 €	31.025,00 €	382.640,00 €	517.081,00 €	537.404,05 €	587.404,05 €

Obligation de prendre 2 emplacements

Les calculs de surfaces ont été réalisés suivant le calcul du cadastre vertical  
\* application du taux super-réduit de la TVA de trois pour-cent (3%) sous les conditions et dans les limites légalement prévues par la loi luxembourgeoise en vigueur.  
(les frais d'architecte seront inclus dans le prix total et facturés avec 17 % TVA)

Emplacements extérieurs	
Parking 1 à 4	15.000,00 € HTVA/empl. 17.550,00 € TTC/empl. (17%)

Emplacements intérieurs	
Parking 5 à 8	28.000,00 € HTVA/empl. 32.760,00 € TTC/empl. (17%)