



REMICH Résidence «HARMONIE»

Route de Luxembourg 6-8
Terrain: 15,89 Ar



6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com
WWW.ROMABAU.COM



LISTE DE PRIX - PREISLISTE

Nov. 2024

Type	Etage	m² habitable	Ch.	Surf. tot terrasse(s)/ balcon m²	Cave lot n°	Prix part terrain	Frais d'architect. HTVA	Construction HTVA	Total HTVA *	Total TTC 3% **	Total TTC 17%
App. 1 (Terrasse)	RDC	65,00	1	12,60	1	121.873,83	9.000,00	400.144,23	531.018,06	550.572,58	600.572,58
App. 2 (Terrasse)	RDC	86,35	2	39,44	2	VENDU					
App. 3 - PMR (Terrasse)	RDC	110,78	3	44,85	3	174.861,80	10.000,00	618.090,04	802.951,84	859.727,15	909.727,15
App. 4 (Balcon)	1	65,00	1	6,46	4	116.817,18	8.000,00	425.947,58	550.764,76	574.535,85	624.535,85
App. 5 (Balcon)	1	86,35	2	6,46	5	153.895,21	8.000,00	548.633,03	710.528,24	755.155,86	805.155,86
App. 6 (Balcon)	1	110,68	3	6,46	6	185.072,58	10.000,00	651.795,89	846.868,47	909.373,77	959.373,77
App. 7 (Terrasse)	2	86,07	2	40,80	7	183.045,65	8.000,00	645.145,37	836.191,02	897.225,73	947.225,73
App. 8 (Terrasse)	2	77,53	2	28,90	8	164.433,75	8.000,00	583.455,85	755.889,60	806.437,09	856.437,09

Les calculs de surfaces ont été réalisés suivant le calcul du cadastre vertical et en attente de l'approbation du cadastre vertical
* Prix sous réserve d'obtention de toutes les autorisations communales et ministérielles (demande en cours).

** application du taux super-réduit de la TVA de trois pour-cent (3%) sous les conditions et dans les limites légalement prévues par la loi luxembourgeoise en vigueur.

(les frais d'architecte seront inclus dans le prix total et facturés avec 17 % TVA)

Parking	
Parking 1 à 5	20.000,00 € HTVA
Parking 6 à 16	35.000,00 € HTVA
TOTAL	430.000,00 €