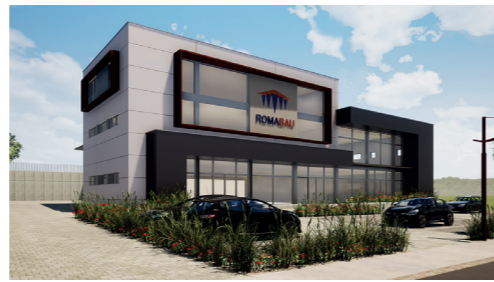




Présentation vidéo du projet





UNSERE PRIORITÄT, IHR KOMFORT...

Sind Sie bereit ein hochklassiges Projekt mit qualitativen Fertigungen und modernste Technologien in Angriff zu nehmen? Wir sind es.

Bei Roma-Bau nehmen wir uns ausreichend Zeit für jedes Projekt. Tatsächlich setzen wir alles daran, die Erwartungen der Kunden zu erfüllen; kein Detail bleibt dem Zufall überlassen. Dank unseres engen Kundenkontaktes im Zuge der gesamten Bauphase, bleiben Sie immer bestens über den Baustellenablauf informiert.

Roma-Bau hört Ihnen zu und nutzt seine Erfahrung, um Sie bei der Grundstückssuche bis zur definitiven Abnahme zu beraten!

Unter Berücksichtigung Ihres Budgets sowie Ihrer Wünsche, werden wir zusammen die Prioritäten und Ausstattungen für Ihr personalisiertes Projekt definieren.

Sich für Roma-Bau zu entscheiden, bedeutet sich für eine Begleitung auf Maß zu entscheiden, die Sie so nirgends im Baubereich finden werden.

Roma-Bau, das Versprechen eines Erfolges

- ein Haus auf Maß zum besten Preis-Leistungs-Verhältnis
- Profis mit einem offenen Ohr
- ein solides, dynamisches und kompetentes Team
- fortgeschrittenste Technologien
- qualitative Materialien
- traditionell passive Bauten
- ansprechende Innenausstattung

Roma-Bau, la promesse d'une réussite

- Votre maison sur mesure au meilleur rapport qualité/prix
- Des professionnels à votre écoute
- Une équipe solide, dynamique et compétente
- Les technologies les plus avancées
- Des matériaux de 1^{ère} qualité
- Des constructions traditionnelles passives
- Des intérieurs soignés



NOTRE PRIORITÉ, VOTRE CONFORT...

Êtes-vous prêt à vous lancer dans la réalisation d'un projet haut de gamme aux finitions de qualités et intégrant les technologies de pointe ? Nous le sommes.

Chez Roma-Bau, nous prenons le temps d'étudier chaque projet. En effet, nous mettons un point d'honneur à répondre aux attentes du client ; aucun détail n'est laissé au hasard. Le contact avec nos professionnels se fera durant toute la durée du projet et des réunions seront régulièrement organisées pour assurer la parfaite maîtrise du chantier.

Roma-Bau saura vous écouter mais également faire usage de son expérience pour vous conseiller de la recherche du terrain à la réception définitive !

Dans le but de répondre de manière efficace à votre budget et à vos souhaits, nous définirons ensemble vos priorités et l'équipement dont votre projet a besoin.

Choisir Roma-Bau, c'est choisir un suivi sur mesure qui n'a pas son pareil dans le secteur de la construction !



**... ce sont nos clients
qui en parlent le mieux ...**





Vue avant



Vue arrière



Vue arrière



VUE EXTERIEURE



Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com

Objet:

Construction
d'une résidence à
8 appartements

Situation:

REMICH
Route De Luxembourg

Date:

2024



Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte et de l'entreprise Roma-Bau S.A.



SITUATION ACTUELLE



Objet:

Construction
d'une résidence à
8 appartements

Situation:

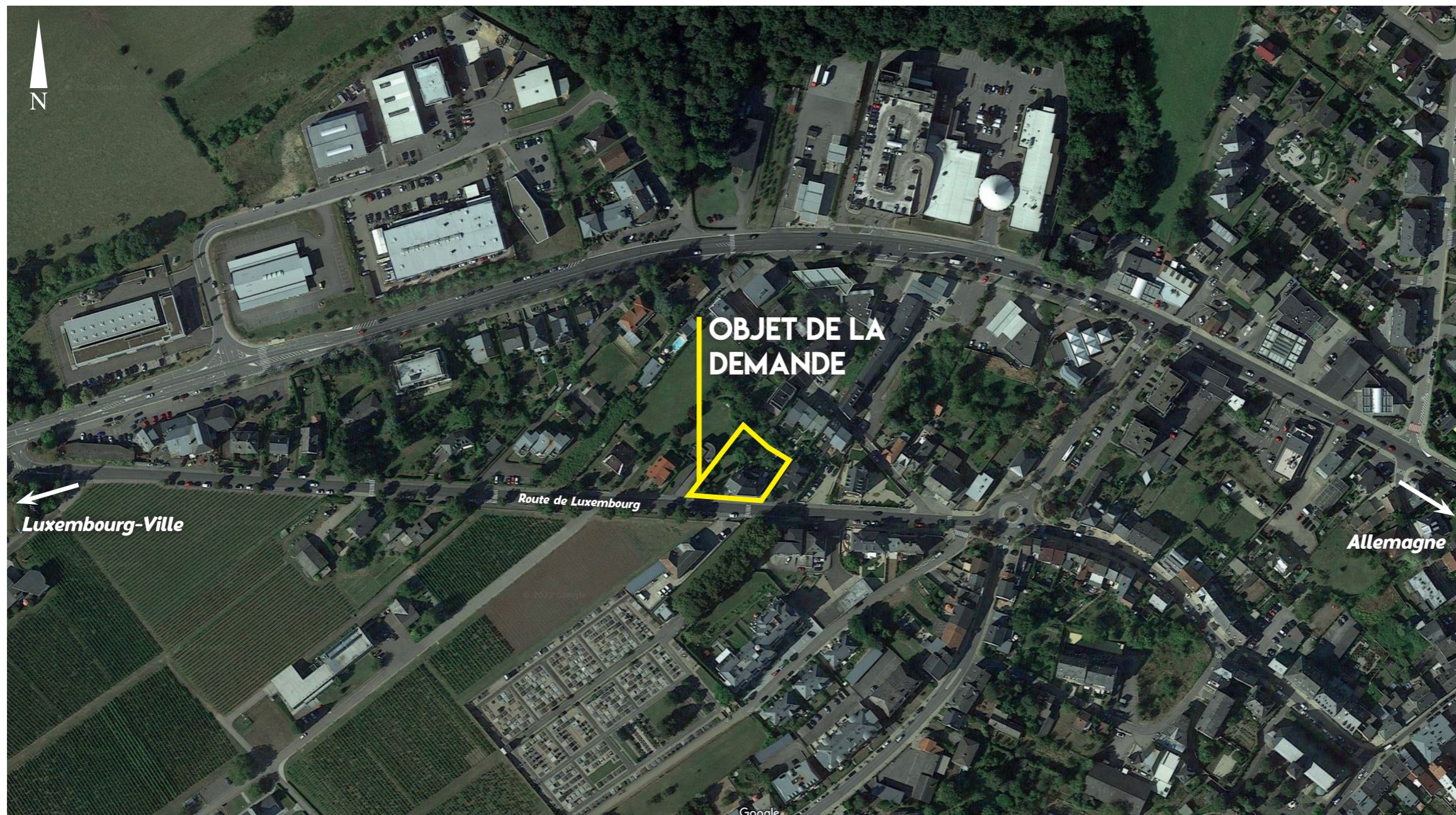
REMICH
Route De Luxembourg

Date:

2024



Like us on
facebook.com/romabau



SIT. GEOGRAPHIQUE

Objet:

Construction
d'une résidence à
8 appartements

Situation:

REMICH
Route De Luxembourg

Date:

2024



Like us on
facebook.com/romabau



Objet:

Construction
d'une résidence à
8 appartements

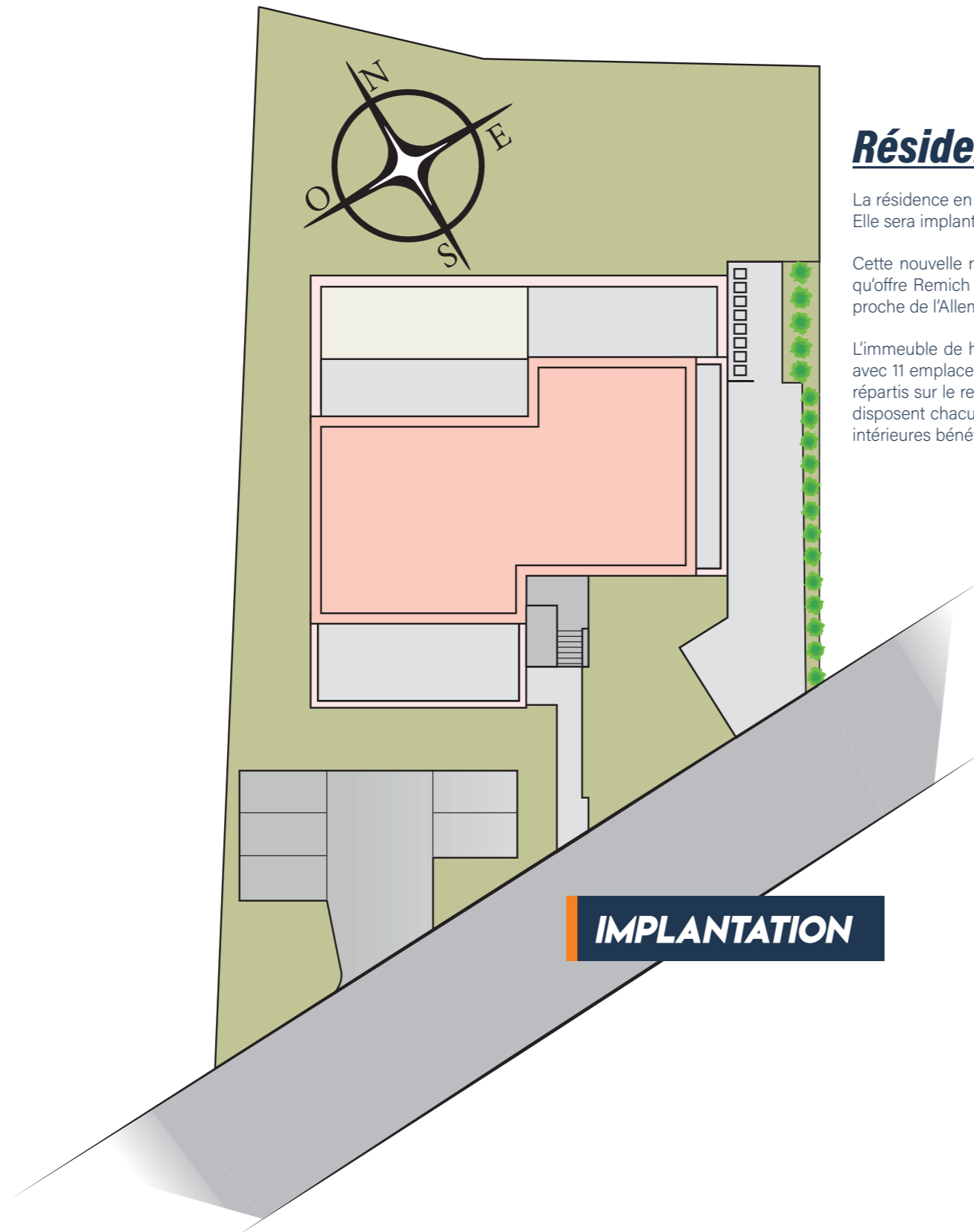
Situation:

REMICH
Route De Luxembourg

Date:

2024





Résidence de 8 appartements de 65 à 111 m²

La résidence en futur état d'achèvement se situe à L-5551 Remich, 6-8 Route du Luxembourg.
Elle sera implantée sur un terrain de 15,89 ares.

Cette nouvelle résidence de conception moderne et exclusive est proche de toutes les commodités qu'offre Remich (écoles, commerces, transports, ...) et garanti une situation géographiquement idéale proche de l'Allemagne, de la France et de Luxembourg-Ville.

L'immeuble de haut standing est équipé d'un ascenseur et se compose de quatre niveaux : sous-sol avec 11 emplacements intérieurs et caves, rez-de-chaussée, 1er et 2ème étage. Six appartements sont répartis sur le rez-de-chaussée et le premier étage. Deux penthouses se situent au deuxième étage et disposent chacun d'une belle grande terrasse. Disposant de grandes baies vitrées, les espaces de vie intérieures bénéficieront d'une généreuse luminosité qui invitera à y séjourner.



À 30 minutes de Luxembourg
À 40 minutes de Ettelbrück
À 70 minutes de Weiswampach

IMPLANTATION

Objet:

**Construction
d'une résidence à
8 appartements**

Situation:

**REMICH
Route De Luxembourg**

Date:

2024



Objet:

Construction
d'une résidence à
8 appartements

Situation:

REMICH
Route De Luxembourg

Date:

2024

Échelle: 1/100



Objet:

Construction
d'une résidence à
8 appartements

Situation:

REMICH
Route De Luxembourg

Date:

2024

Échelle: 1/100



App. 1
65,00 m²

Living / Cuisine	37,39 m ²
Débarras	3,19 m ²
Salle de douche	3,82 m ²
Hall	6,16 m ²
W.C.	1,48 m ²
Chambre 1	12,96 m ²
Terrasse	12,60 m ²

App. 2
86,35 m²

Living / Cuisine	39,40 m ²
Débarras	2,69 m ²
Salle de bain	5,37 m ²
Hall	9,82 m ²
W.C.	1,86 m ²
Chambre 1	14,94 m ²
Chambre 2	12,25 m ²
Terrasse	39,44 m ²

App. 3
110,78 m²
P.M.R.

Living / Cuisine	42,92 m ²
Débarras	2,55 m ²
Salle de douche	4,48 m ²
Hall	21,27 m ²
W.C.	3,00 m ²
Chambre 1	15,28 m ²
Chambre 2	12,05 m ²
Chambre 3	9,24 m ²
Terrasse	44,85 m ²

Objet:

Construction
d'une résidence à
8 appartements

Situation:

REMICH
Route De Luxembourg

Date:

2024

Échelle: 1/100



ÉTAGE

App. 4
65,00 m²

Living / Cuisine	37,39 m ²
Débarras	3,19 m ²
Salle de douche	3,82 m ²
Hall	6,16 m ²
W.C.	1,49 m ²
Chambre 1	12,96 m ²
Balcon	6,46 m ²

App. 5
86,35 m²

Living / Cuisine	39,40 m ²
Débarras	2,69 m ²
Salle de bain	5,37 m ²
Hall	9,82 m ²
W.C.	1,86 m ²
Chambre 1	14,94 m ²
Chambre 2	12,25 m ²
Balcon	6,46 m ²

App. 6
110,68 m²

Living / Cuisine	42,92 m ²
Débarras	2,55 m ²
Salle de bain	8,15 m ²
Hall	17,15 m ²
W.C.	1,65 m ²
Chambre 1	14,91 m ²
Chambre 2	12,05 m ²
Chambre 3	11,31 m ²
Balcon	6,46 m ²

ÉTAGE +2



App. 7		
86,07 m ²	Hall	11,53 m ²
	Living / Cuisine	34,12 m ²
	Chambre 1	15,53 m ²
	Chambre 2	13,67 m ²
	W.C.	1,96 m ²
	Salle de bain	7,08 m ²
	Débarras	2,18 m ²
	Terrasse	40,80 m ²

App. 8		
77,53 m ²	Hall	12,12 m ²
	Living / Cuisine	32,15 m ²
	Chambre 1	12,42 m ²
	Chambre 2	12,16 m ²
	W.C.	1,76 m ²
	Salle de bain	5,09 m ²
	Débarras	1,86 m ²
	Terrasse	28,90 m ²

Objet:

Construction
d'une résidence à
8 appartements

Situation:

REMICH
Route De Luxembourg

Date:

2024

Échelle: 1/100



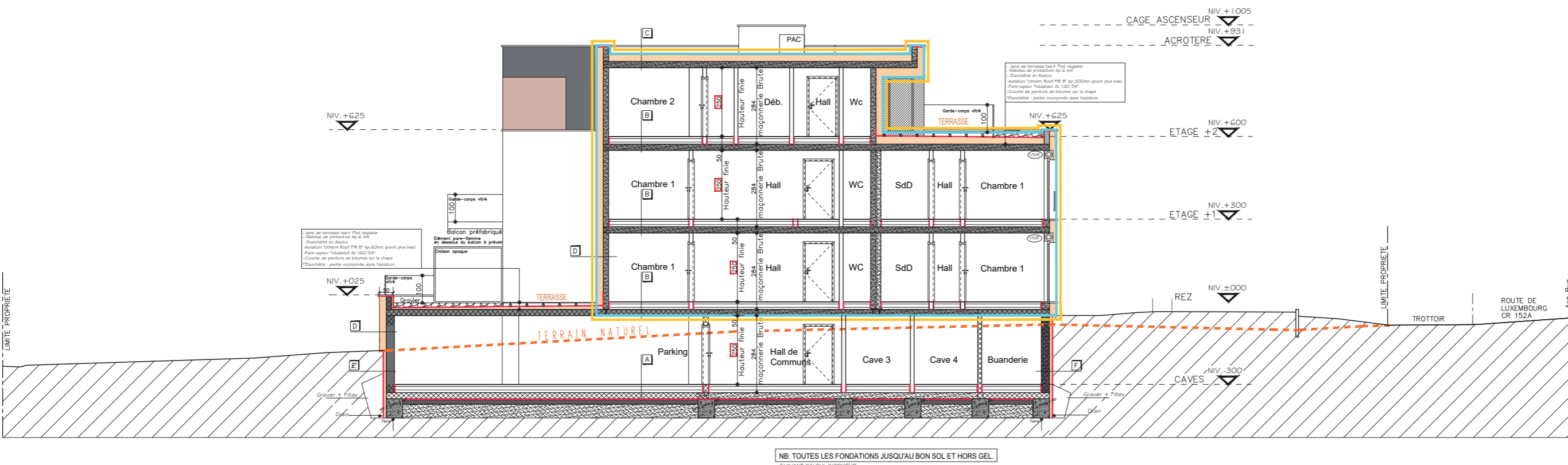
Objet:
Construction
d'une résidence à
8 appartements

Situation:
REMICH
Route De Luxembourg

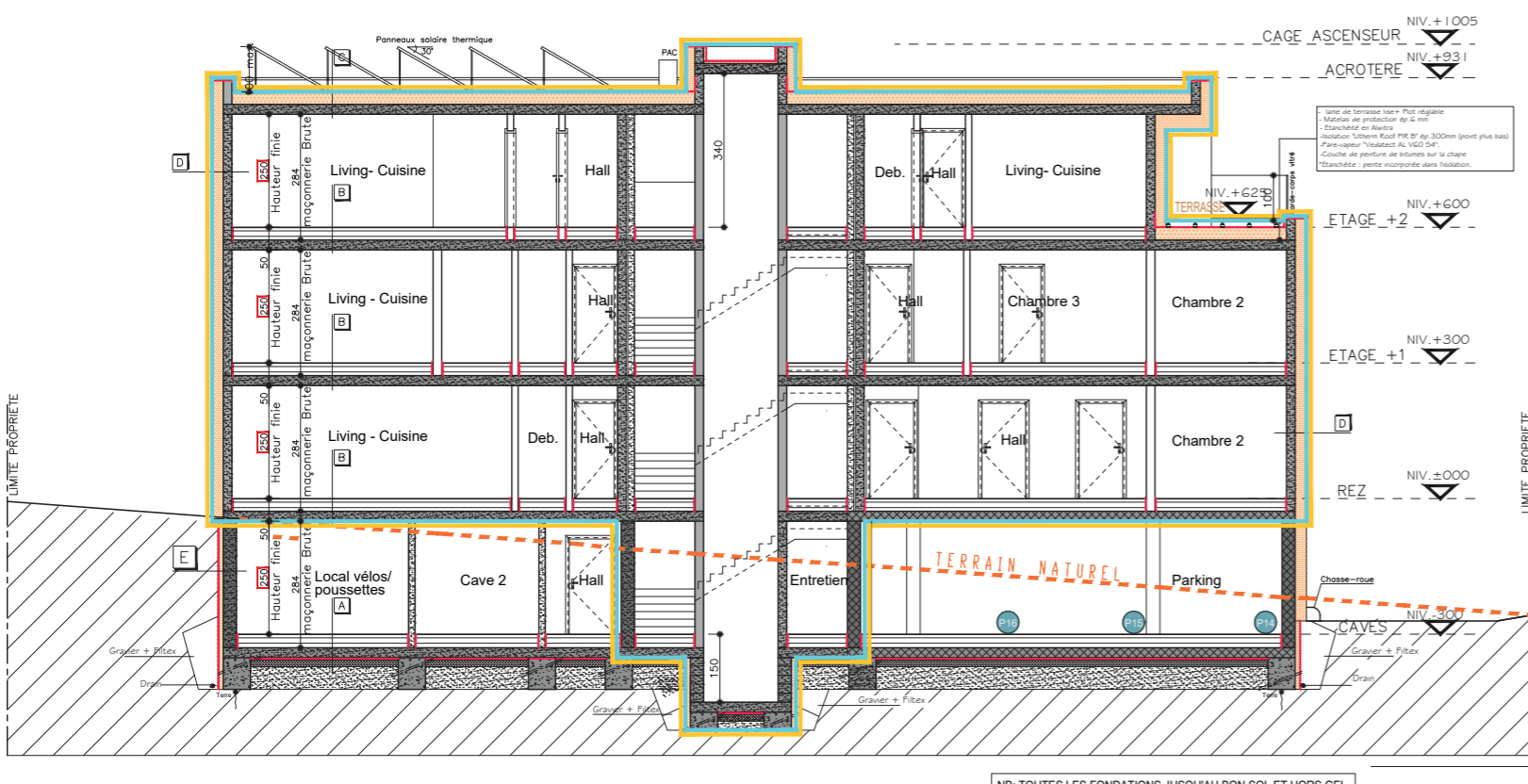
Date:
2024



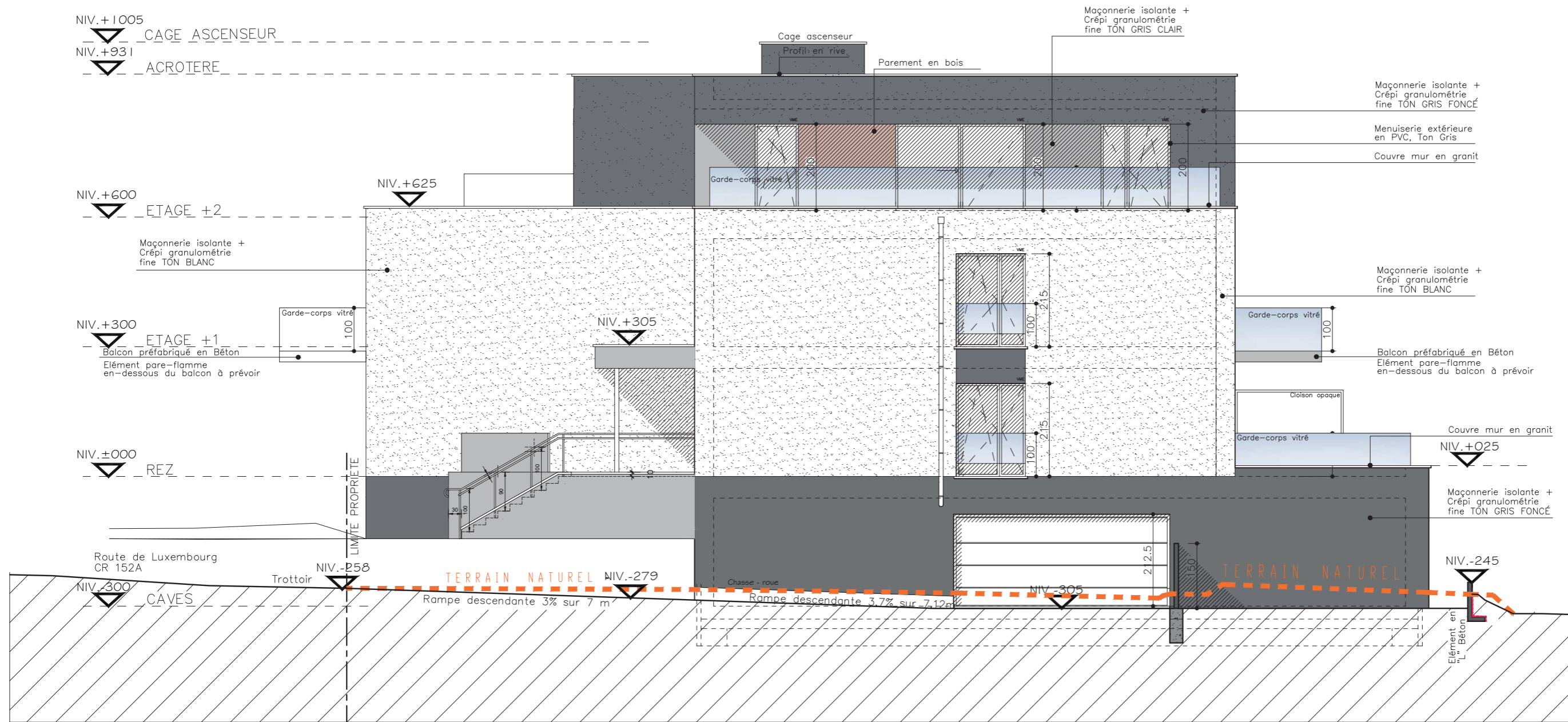
Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte et de l'entreprise Roma-Bau S.A.



COUPE SCHÉMATIQUE



Les plans respectent le « Règlement grand-ducal du 8 février 2023 relatif à l'accessibilité à tous des bâtiments d'habitation collectifs portant exécution de l'article 4 de la loi du 7 janvier 2022 portant sur l'accessibilité à tous des lieux ouverts au public, des voies publiques et des bâtiments d'habitation collectifs ».



**FAÇADE DROITE
SUD-EST**

Objet:

Construction
d'une résidence à
8 appartements

Situation:

REMICH
Route De Luxembourg

Date:

2024



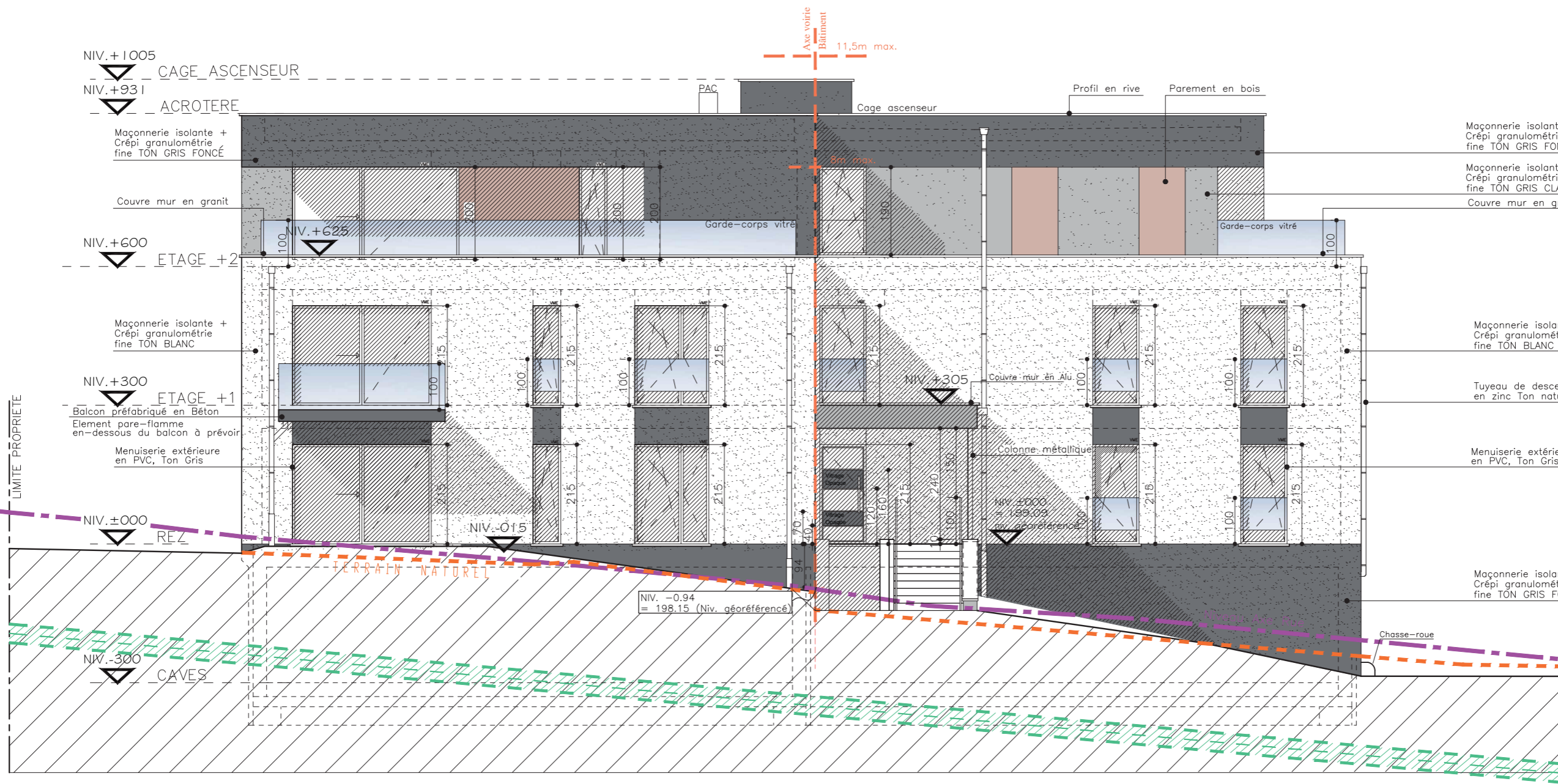
Objet:
Construction
d'une résidence à
8 appartements

Situation:
REMICH
Route De Luxembourg

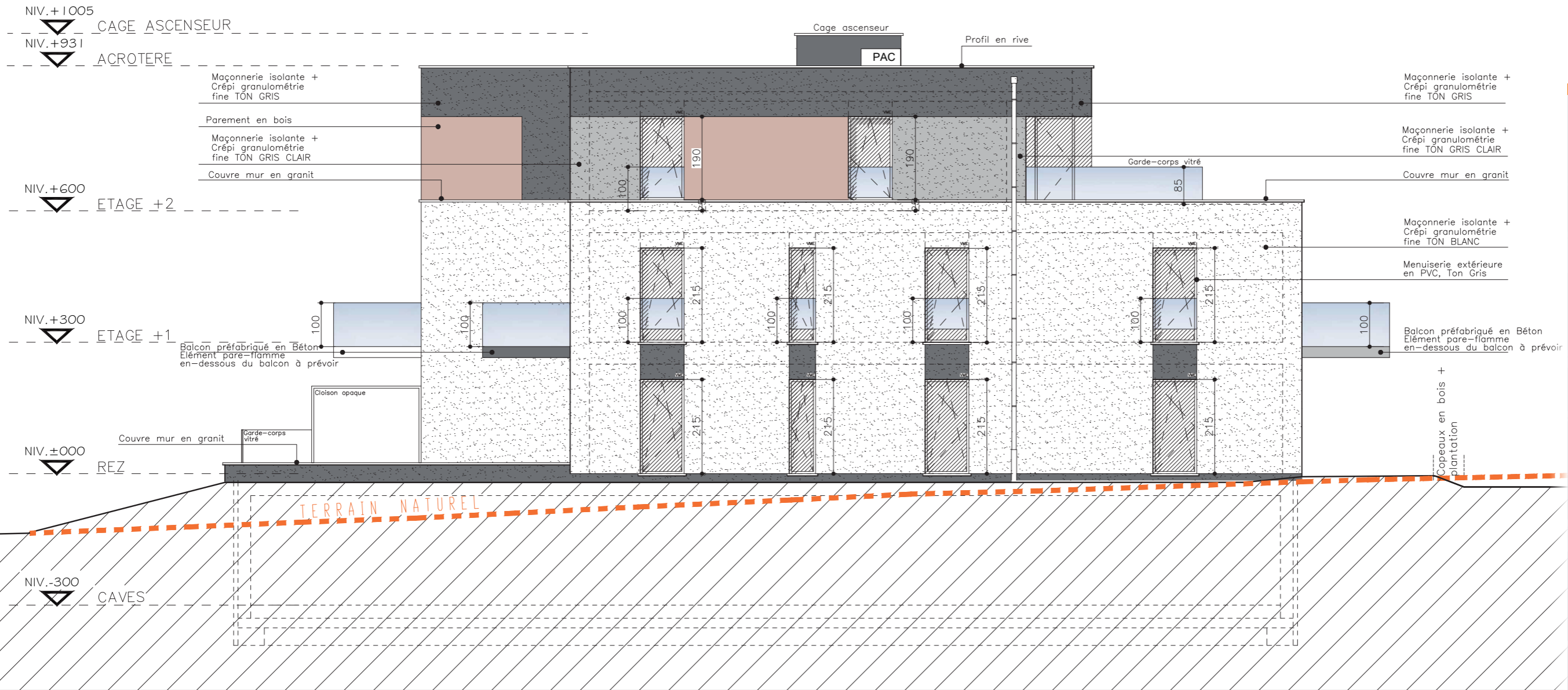
Date:
2024



Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte et de l'entreprise Roma-Bau S.A.



**FAÇADE AVANT
SUD-OUEST**



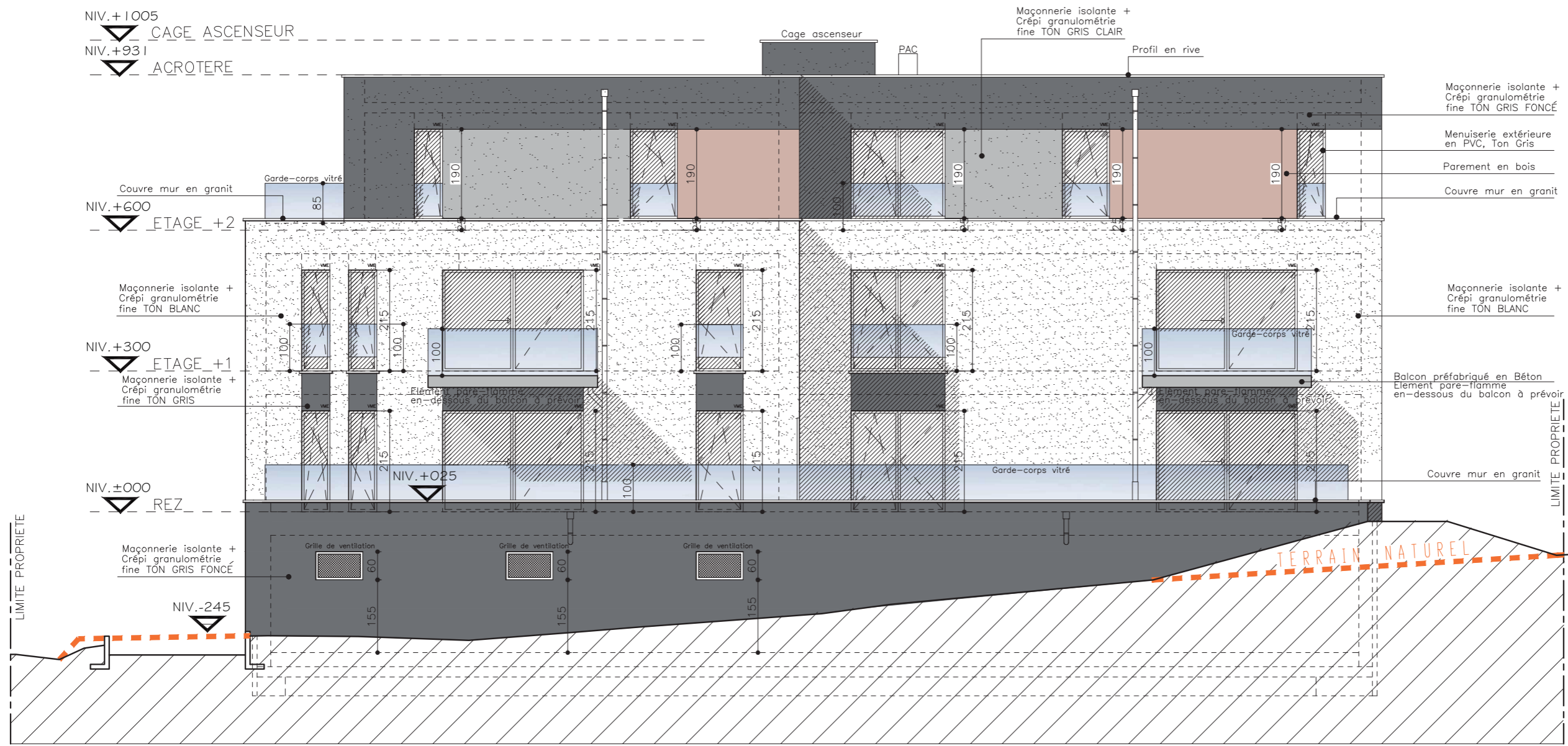
**FAÇADE GAUCHE
NORD-OUEST**

Objet:
Construction
d'une résidence à
8 appartements

Situation:
REMICH
Route De Luxembourg

Date:
2024





FAÇADE ARRIÈRE
NORD-EST

Objet:
Construction
d'une résidence à
8 appartements

Situation:
REMICH
Route De Luxembourg

Date:
2024





Wir bauen
Die Qualitätshäuser
für Generationen

NOTES/NOTIZEN

A series of horizontal dotted lines for taking notes.



ENERGIE FIR
D'ZUKUNFT+



WWW.ROMABAU.COM



ROMABAU
WWW.ROMABAU.COM

6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach
Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28
info@romabau.com

