



101-136 m²



3



1-2

WEILER/PUTSCHEID

LOTISSEMENT «HOSTESCHFELD»

4 TERRAINS DE 4,86 À 5,10 ARES



ROMABAU

NOUS CONSTRUONS *des maisons de qualité* POUR DES GÉNÉRATIONS



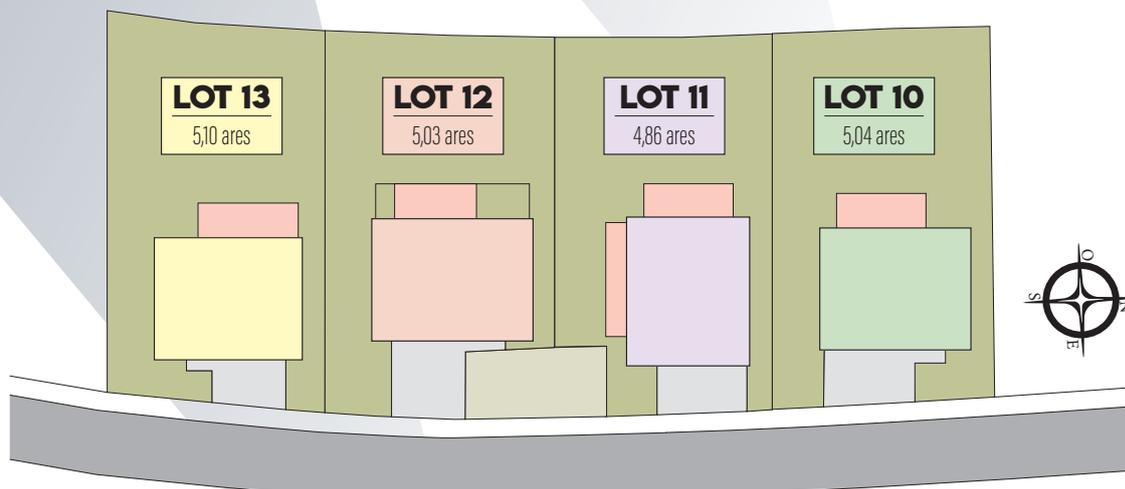
Roma-Bau vous propose sur le tout nouveau lotissement « **HOSTESCHFELD** » situé à Weiler, dans la commune de Putscheid, plusieurs places à bâtir pouvant être agrémentées de nos constructions.

Des maisons unifamiliales à quatre façades, dotées d'un jardin et offrant une vue imprenable, qui comportent toutes un garage intérieur et un très bel espace de vie. Elles peuvent être configurées avec 2, 3 ou 4 chambres selon vos besoins.

Toutes nos constructions sont de qualité, érigées conformément aux standards énergétiques actuels, et bénéficient d'un **niveau de finition très poussé pour un résultat irréprochable**.

Nos cahiers des charges sont exhaustifs, garantissant l'absence de mauvaises surprises. Une fois les clés en main, il vous suffira de vous installer.

Naturellement, tous les accessoires standards sont présents, tels que des blocs isolants, une construction traditionnelle et robuste, des châssis haute performance de marque, des volets électriques, ...





À 45 minutes de Luxembourg
 À 20 minutes de Ettelbrück
 À 22 minutes de Weiswampach

NOUS CONSTRUISONS
des maisons de qualité
 POUR DES GÉNÉRATIONS

Avec Roma-Bau, votre maison est complète.

Nous vous proposons ici quatre terrains différents, s'étendant de 4,86 à 5,10 ares.

Les prix débutent à 975.000 euros et peuvent atteindre 999.000,00 euros TVAC (3%).





Lot 10



125 m²

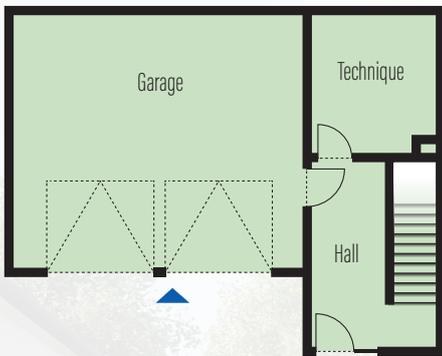


3

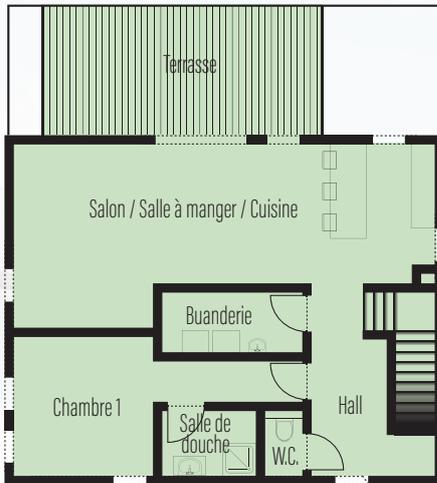


2

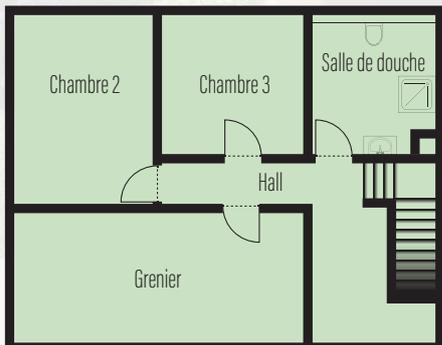
REZ-DE-CHAUSSÉE



REZ-DE-JARDIN



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

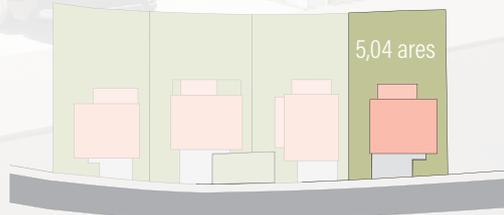
Garage	43,40 m ²
Technique	9,75 m ²
Hall d'entrée	8,15 m ²

REZ-DE-JARDIN

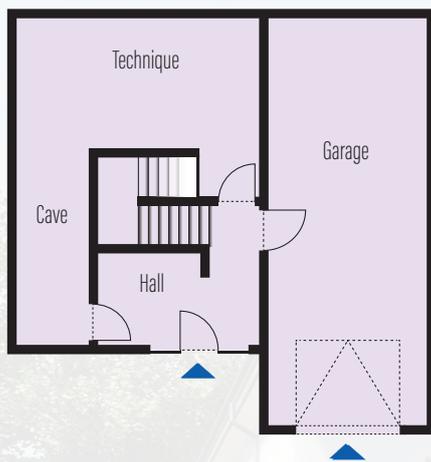
Salon / SàM / Cuisine	38,90 m ²
Hall	8,00 m ²
W.C.	1,70 m ²
Chambre 1	15,90 m ²
Buanderie	5,46 m ²
Salle de douche	3,70 m ²
Terrasse	21,00 m ²

COMBLES

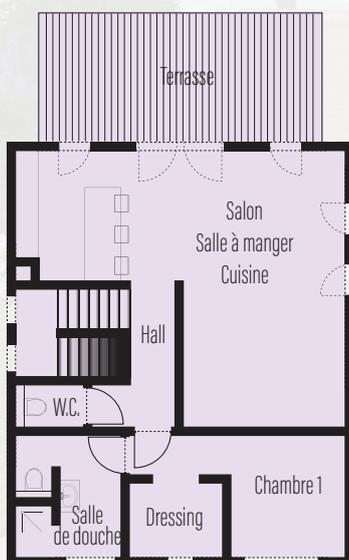
Chambre 2	16,28 m ²
Chambre 3	12,11 m ²
Salle de douche	10,11 m ²
Grenier	23,21 m ²
Hall	12,00 m ²



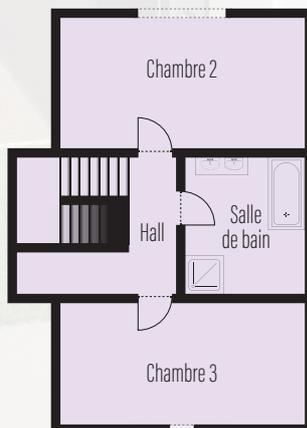
REZ-DE-CHAUSSÉE



REZ-DE-JARDIN



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

Technique	21,12 m ²
Cave	8,80 m ²
Hall d'entrée	10,39 m ²
Garage	39,27 m ²

REZ-DE-JARDIN

Salon / SàM / Cuisine	40,84 m ²
Hall	5,07 m ²
W.C.	1,78 m ²
Chambre 1	11,17 m ²
Dressing	4,58 m ²
Salle de douche	7,63 m ²
Terrasse	m ²

COMBLES

Chambre 2	19,80 m ²
Chambre 3	18,52 m ²
Salle de bain	10,46 m ²
Hall	7,00 m ²

Lot 11



127 m²



3



2





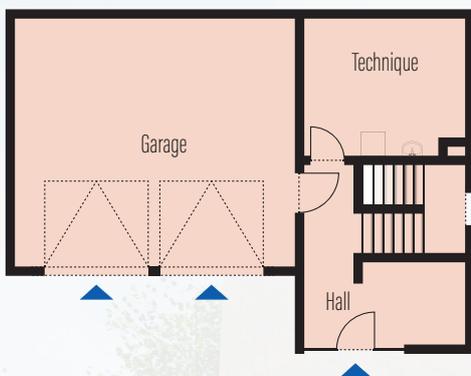
Lot 12

 136 m²

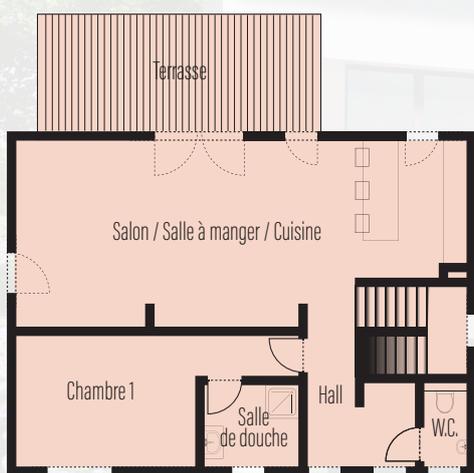
 3

 2

REZ-DE-CHAUSSÉE



REZ-DE-JARDIN



REZ-DE-CHAUSSÉE

Garage	42,50 m ²
Technique	13,40 m ²
Hall	11,10 m ²

REZ-DE-JARDIN

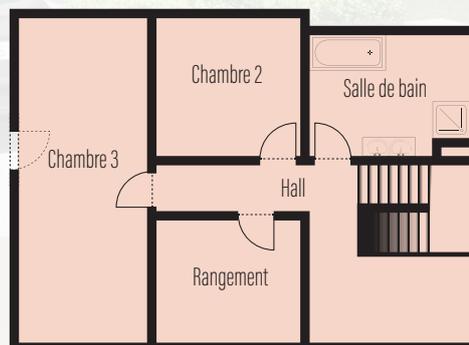
Salon / SàM / Cuisine	47,50 m ²
Hall	7,90 m ²
W.C.	2,30 m ²
Chambre 1	17,40 m ²
Salle de douche	4,90 m ²
Terrasse	m ²

COMBLES

Chambre 2	12,60 m ²
Chambre 3	26,00 m ²
Salle de bain	11,50 m ²
Rangement	11,30 m ²
Hall	15,80 m ²



COMBLES





Lot 13



120 m²

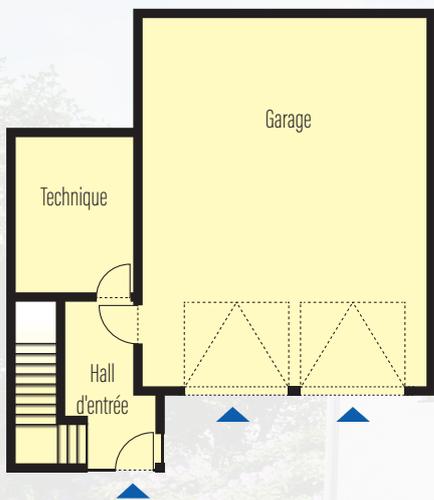


3



1

REZ-DE-CHAUSSÉE



REZ-DE-CHAUSSÉE

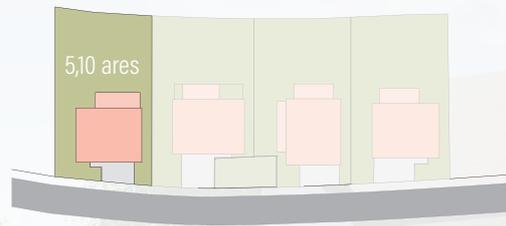
Garage	63,16 m ²
Technique	11,35 m ²
Hall d'entrée	7,51 m ²

REZ-DE-JARDIN

Salon / SàM / Cuisine	38,60 m ²
Hall	12,90 m ²
W.C.	1,90 m ²
Bureau	12,30 m ²
Débarras	6,00 m ²
Terrasse	23,55 m ²

COMBLES

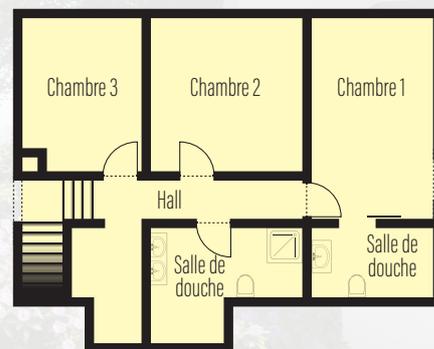
Chambre 1	15,20 m ²
Chambre 2	14,50 m ²
Chambre 3	11,00 m ²
Salle de douche	9,00 m ²
Salle de douche	5,60 m ²
Hall	10,00 m ²



REZ-DE-JARDIN



COMBLES



Nouvelle gamme ROMABAU

Roma-Bau vous offre également sa toute nouvelle gamme, Roma-Bau Start. En ces temps difficiles, il n'a jamais été aussi ardu de devenir propriétaire. Quoi de mieux qu'une construction neuve pour envisager un avenir sans souci? Et ce, pour un prix de 799.000 euros TVAC (3%) sur un terrain de 5 ares avec quatre façades libres, **le rêve enfin accessible.**

Pour cela, **Roma-bau** a optimisé les principes constructifs afin de vous offrir une **maison à la fois habitable et fonctionnelle**, tout en préservant les éléments indispensables.

Bien que la gamme Start puisse exclure certains éléments, le savoir-faire et la qualité d'exécution, garantissant une maison de qualité pour des générations, restent inébranlables.

Lot 12



ROMA-BAU S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach
Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28
info@romabau.com


ROMABAU
START



WWW.ROMABAU.COM