



101-136 m<sup>2</sup>



3



1-2

# WEILER/PUTSCHEID

„HOSTESCHFELD“

4 GRUNDSTÜCKE VON 4,86 BIS 5,10 AR



# ROMABAU

WIR BAUEN *die Qualitätshäuser* FÜR GENERATIONEN





45 Minuten von Luxemburg  
20 Minuten von Ettelbrück  
22 Minuten von Weiswampach

**WIR BAUEN**  
*die Qualitätshäuser*  
**FÜR GENERATIONEN**

## Mit Roma-Bau ist Ihr Zuhause komplett.

Wir bieten Ihnen vier Grundstücke mit einer Fläche von 4,86 bis 5,10 Ar an.

Die Preise beginnen bei 975.000 Euro und können bis zu 999.000 Euro inkl. MwSt. (3%) betragen.







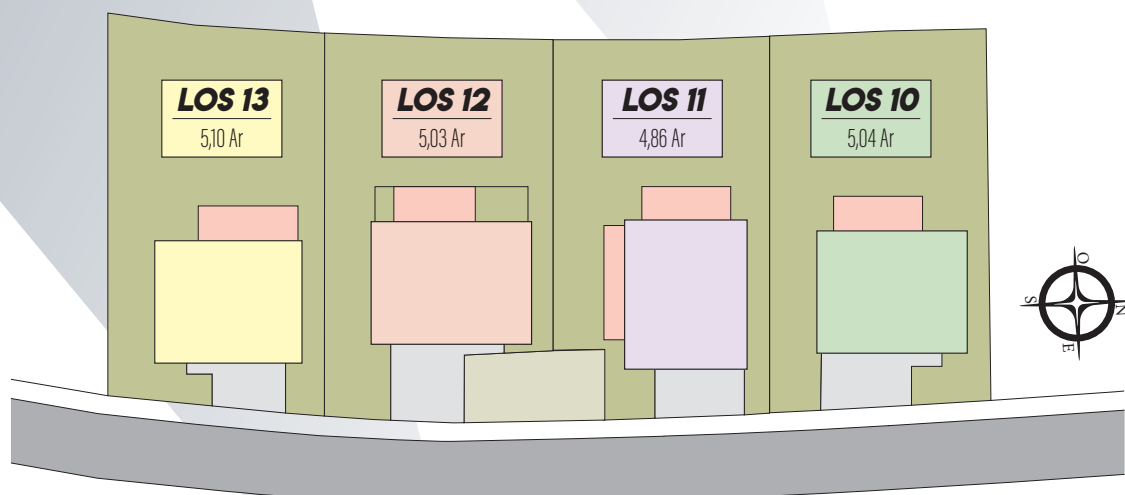
**Roma-Bau** bietet Ihnen im brandneuen Wohngebiet „**HOSTESCHFELD**“, gelegen in Weiler, in der Gemeinde Putscheid, mehrere Bauplätze an, die mit unseren Bauten veredelt werden können.

Einfamilienhäuser mit vier Fassaden, ausgestattet mit einem Garten und einer atemberaubenden Aussicht, die alle über eine Innengarage und einen sehr schönen Wohnbereich verfügen. Diese können nach Ihren Bedürfnissen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern konfiguriert werden.

**Alle unsere Bauten sind von hoher Qualität**, nach den aktuellen Energiestandards errichtet und weisen eine sehr hohe **Verarbeitungsqualität für ein einwandfreies Ergebnis auf**.

Unser umfassendes Leistungsverzeichnis garantiert Ihnen keine bösen Überraschungen. Einmal die Schlüssel in der Hand, müssen Sie sich nur noch einrichten.

Selbstverständlich sind alle Standards vorhanden, wie isolierende Bausteine, eine traditionelle und robuste Bauweise, Fensterrahmen bekannter Marken, elektrische Rollläden, ...







# Los 10



125 m<sup>2</sup>

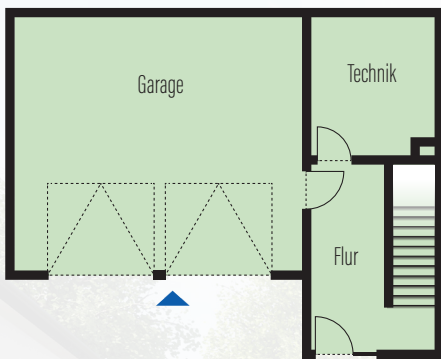


3

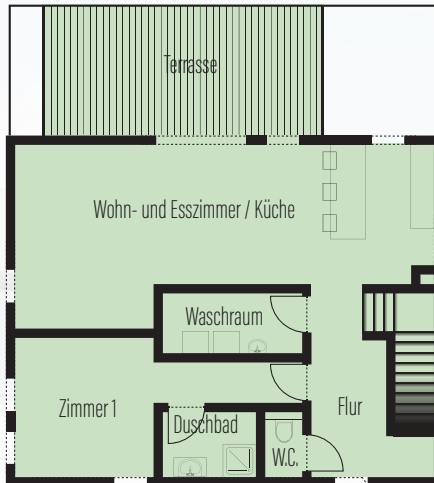


2

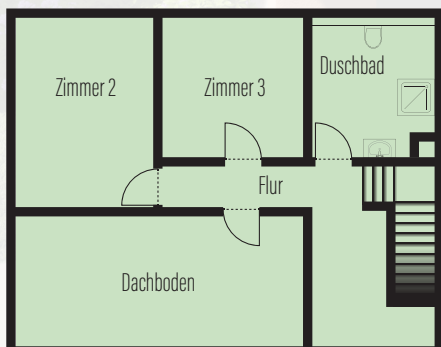
## ERDGESCHOSS



## GARTENGESCHOSS



## DACHGESCHOSS



### ERDGESCHOSS

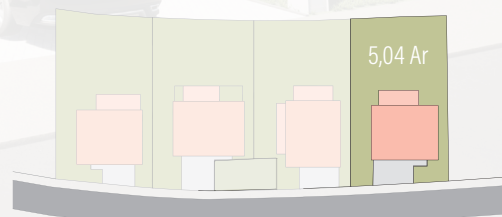
Garage	43,40 m <sup>2</sup>
Technik	9,75 m <sup>2</sup>
Flur	8,15 m <sup>2</sup>

### GARTENGESCHOSS

Wohn- und Esszimmer / Küche	38,90 m <sup>2</sup>
Flur	8,00 m <sup>2</sup>
W.C.	1,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,90 m <sup>2</sup>
Waschraum	5,46 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	21,00 m <sup>2</sup>

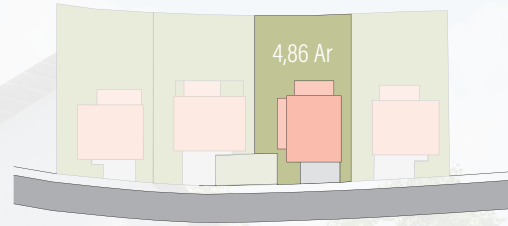
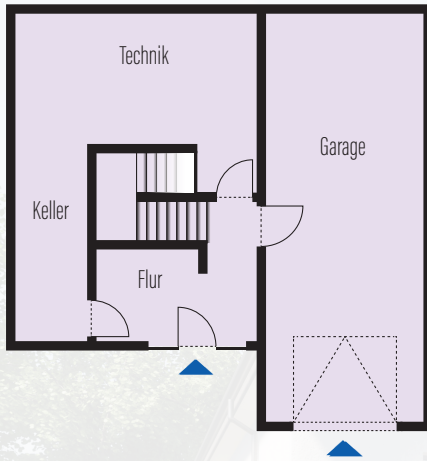
### DACHGESCHOSS

Zimmer 2	16,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,11 m <sup>2</sup>
Duschbad	10,11 m <sup>2</sup>
Dachboden	23,21 m <sup>2</sup>
Flur	12,00 m <sup>2</sup>

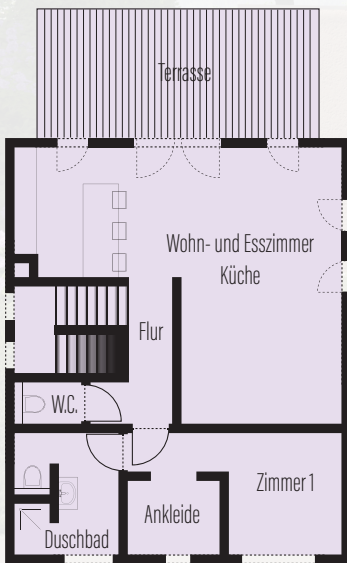




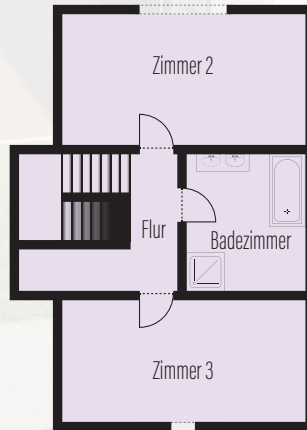
## ERDGESCHOSS



## GARTENGESCHOSS



## DACHGESCHOSS



### ERDGESCHOSS

Technik	21,12 m <sup>2</sup>
Keller	8,80 m <sup>2</sup>
Flur	10,39 m <sup>2</sup>
Garage	39,27 m <sup>2</sup>

### GARTENGESCHOSS

Wohn- und Esszimmer / Küche	40,84 m <sup>2</sup>
Flur	5,07 m <sup>2</sup>
W.C.	1,78 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,17 m <sup>2</sup>
Ankleide	4,58 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,63 m <sup>2</sup>
Terrasse	m <sup>2</sup>

### DACHGESCHOSS

Zimmer 2	19,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	18,52 m <sup>2</sup>
Badezimmer	10,46 m <sup>2</sup>
Flur	7,00 m <sup>2</sup>

## Los 11



127 m<sup>2</sup>



3



2







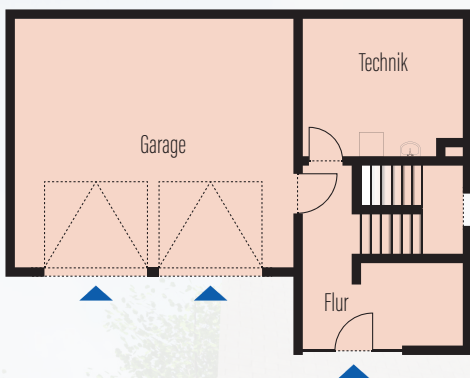
# Los 12

136 m<sup>2</sup>

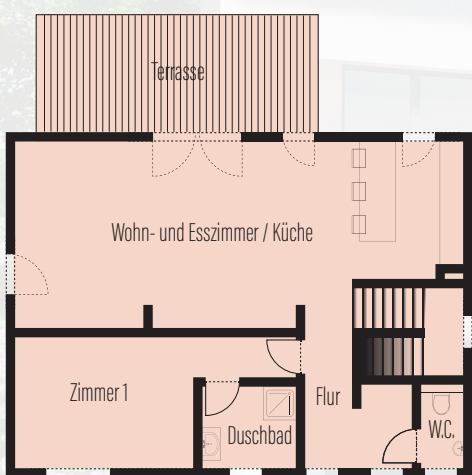
3

2

## ERDGESCHOSS



## GARTENGESCHOSS



### ERDGESCHOSS

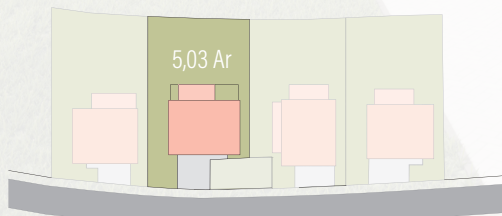
Garage	42,50 m <sup>2</sup>
Technik	13,40 m <sup>2</sup>
Flur	11,10 m <sup>2</sup>

### GARTENGESCHOSS

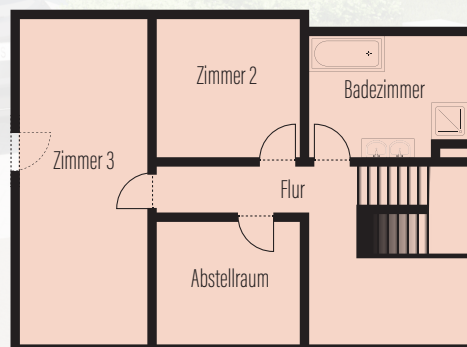
Wohn- und Esszimmer / Küche	47,50 m <sup>2</sup>
Flur	7,90 m <sup>2</sup>
W.C.	2,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,40 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,90 m <sup>2</sup>
Terrasse	m <sup>2</sup>

### DACHGESCHOSS

Zimmer 2	12,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	26,00 m <sup>2</sup>
Badezimmer	11,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum	11,30 m <sup>2</sup>
Flur	15,80 m <sup>2</sup>



## DACHGESCHOSS







# Los 13



120 m<sup>2</sup>

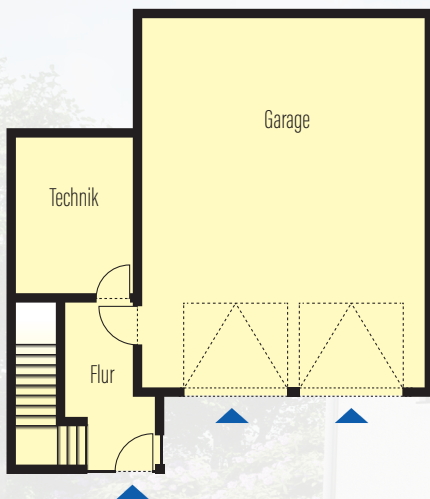


3



1

## ERDGESCHOSS



### ERDGESCHOSS

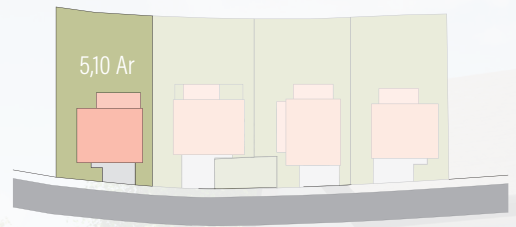
Garage	63,16 m <sup>2</sup>
Technik	11,35 m <sup>2</sup>
Flur	7,51 m <sup>2</sup>

### GARTENGESCHOSS

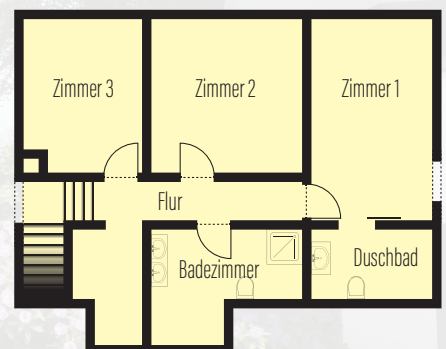
Wohn- und Esszimmer / Küche	38,60 m <sup>2</sup>
Flur	12,90 m <sup>2</sup>
W.C.	1,90 m <sup>2</sup>
Büro	12,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,55 m <sup>2</sup>

### DACHGESCHOSS

Zimmer 1	15,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,00 m <sup>2</sup>
Badezimmer	9,00 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,60 m <sup>2</sup>
Flur	10,00 m <sup>2</sup>



## DACHGESCHOSS



## GARTENGESCHOSS





# Eine neue ROMABAU Produktlinie



Los 12

**Roma-Bau** bietet Ihnen auch seine brandneue Produktlinie, Roma-Bau Start, an. In diesen schwierigen Zeiten war es noch nie so herausfordernd, Eigentümer zu werden. Was ist da besser als ein Neubau, um eine sorgenfreie Zukunft zu planen? Und das zu einem Preis von 799.000 Euro inklusive MwSt. (3%) auf einem 5 Ar großen Grundstück mit vier freistehenden Fassaden. Mit unserer neuen Produktlinie, **ein endlich erreichbarer Traum!**

Dafür haben wir die Bauprinzipien optimiert, um Ihnen ein sowohl bewohnbares **als auch funktionelles Haus anzubieten**, während die unverzichtbaren Elemente erhalten bleiben.

Obwohl die Produktlinie Roma-Bau Start bestimmte Elemente ausschließt, bleiben das Know-how und die Qualität der Ausführung, die ein qualitativ hochwertiges Haus für Generationen garantieren, unerschütterlich.



ENERGIE FIR  
D'ZUKUNFT+



ROMA-BAU S.A.  
6, Beelerstrooss  
L-9991 Weiswampach  
Tel.: 26 95 78 18  
Fax: 26 95 78 28  
[info@romabau.com](mailto:info@romabau.com)

  
**ROMABAU**  
START



[WWW.ROMABAU.COM](http://WWW.ROMABAU.COM)