



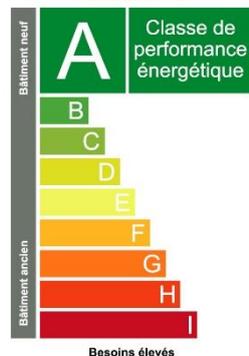
Projet de construction d'une maison unifamiliale située à **Weiler Lot 11 (START)**, inscrite au cadastre sous le numéro 407/1947, commune de Putscheid, Rue Hohl, d'une surface totale de 4a86ca (voir extrait cadastral ci-joint).

Maison unifamiliale clé en main, à quatre façades, d'une surface totale nette de 168 m<sup>2</sup>, selon avant-projet, répartie comme suit :

- 125 m<sup>2</sup> de surface habitable nette :
  - 3 chambres à coucher
  - 1 salle de douche
  - 1 salle de bain
  - Espace salon, salle à manger et cuisine
  - Halls
  - 2 toilettes séparées
  - Buanderie
- 43 m<sup>2</sup> de surface utile nette :
  - Garage pouvant accueillir deux voitures
  - Local technique
- 21 m<sup>2</sup> de surface utile nette sous forme de terrasse

Classe de performance énergétique

Besoins économes



Classe d'isolation thermique

**B**

**Prix de la construction (htva) :**

**442.265,00 €**

**Prix du terrain : 314.000,00 €**

**Prix total ttc : 799.000,00 €**

**Le prix affiché se comprend TTC 3 % et 17 % sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement, des Domaines et de la TVA.**

## Gros oeuvre

- Implantation et terrassement (évacuation des terres excédentaires non comprise).
- Fondations et dalle sur sol en béton armé, selon les prescriptions de stabilité.
- Planchers et escaliers en béton armé, selon les prescriptions de stabilité.
- Étanchéification extérieure contre l'humidité ascendante.
- Seuils extérieurs en pierre naturelle ou aluminium.
- Murs extérieurs hors sol en blocs de béton de 19 cm avec une isolation de 26 cm pour le volume chaud et 6 cm pour le volume froid recouverte d'un cimentage armé et complété d'un parement en crépi ton blanc pour les élévations principales.
- Murs intérieurs porteurs en blocs de béton, selon les prescriptions de stabilité.

## Couverture

- Toit en pente avec charpente traditionnelle en KVH.
- Isolation en laine de verre 30 cm et couverture en tuile plate noire.
- Tuyaux de descente d'eau en zinc et dauphins en acier galvanisé.

## Menuiserie extérieure

- Châssis en PVC de la marque « Schüko » ou similaire avec triple vitrage.
- Porte de garage sectionnelle isolée et motorisée de la marque « Hörmann » ou similaire.

## Menuiserie intérieure

- Bloc-porte à battée CPL, avec un grand choix de décors.
- Poignées en inox.
- Porte isolée et étanche entre la partie chauffée et la partie non chauffée.
- Parquet mélaminé (plusieurs décors différents) pour les chambres & dressing.
- Escalier avec garde -corps en hêtre à l'étage.

## Carrelage

- Revêtement de sol avec carrelage d'une valeur matérielle (valeur d'achat salle d'exposition HTVA) jusqu'à 50,00 €/m<sup>2</sup> et jusqu'à 15 €/mct pour les plinthes (sauf dans les chambres à coucher).
- Faïences murales d'une valeur matérielle (valeur d'achat salle d'exposition HTVA) jusqu'à 50,00 €/m<sup>2</sup> dans la salle de bain et la salle de douche.
- Tablettes intérieures des baies avec allèges en marbre ou granit, selon le choix du maître de l'ouvrage.
- Douche italienne incluse.
- Escalier entièrement carrelé au rez-de-chaussée.

## Plafonnage

- Enduit de plâtre lisse sur les plafonds et les murs.
- Murs faïencés et murs du garage en cimentage.
- Les travaux de tapisserie et de peinture intérieure ne sont pas compris dans le prix total, mais sont proposés en option dans le cahier des charges détaillé.

## Chape

- Isolation en polyuréthane projeté ou pré-chape à base de bille d'EPS.
- Chape flottante traditionnelle en ciment.

## Électricité

- Installations électriques conformes aux exigences et prescriptions du fournisseur d'électricité (équipement détaillé dans le cahier des charges spécifique).

## Sanitaire

- La salle de bain, la salle de douche, et le WC séparé seront équipés d'appareils sanitaires de qualité selon les types et quantités indiqués sur les plans (voir brochure spécifique).

## Chauffage et ventilation

- Pompe à chaleur « Viessmann » avec un ballon d'eau chaude séparé.
- Diffusion de la chaleur assurée par un système de chauffage au sol avec régulation individuelle dans chaque pièce.
- Ventilation double flux avec récupération de chaleur à haut rendement.

## Aménagement extérieur

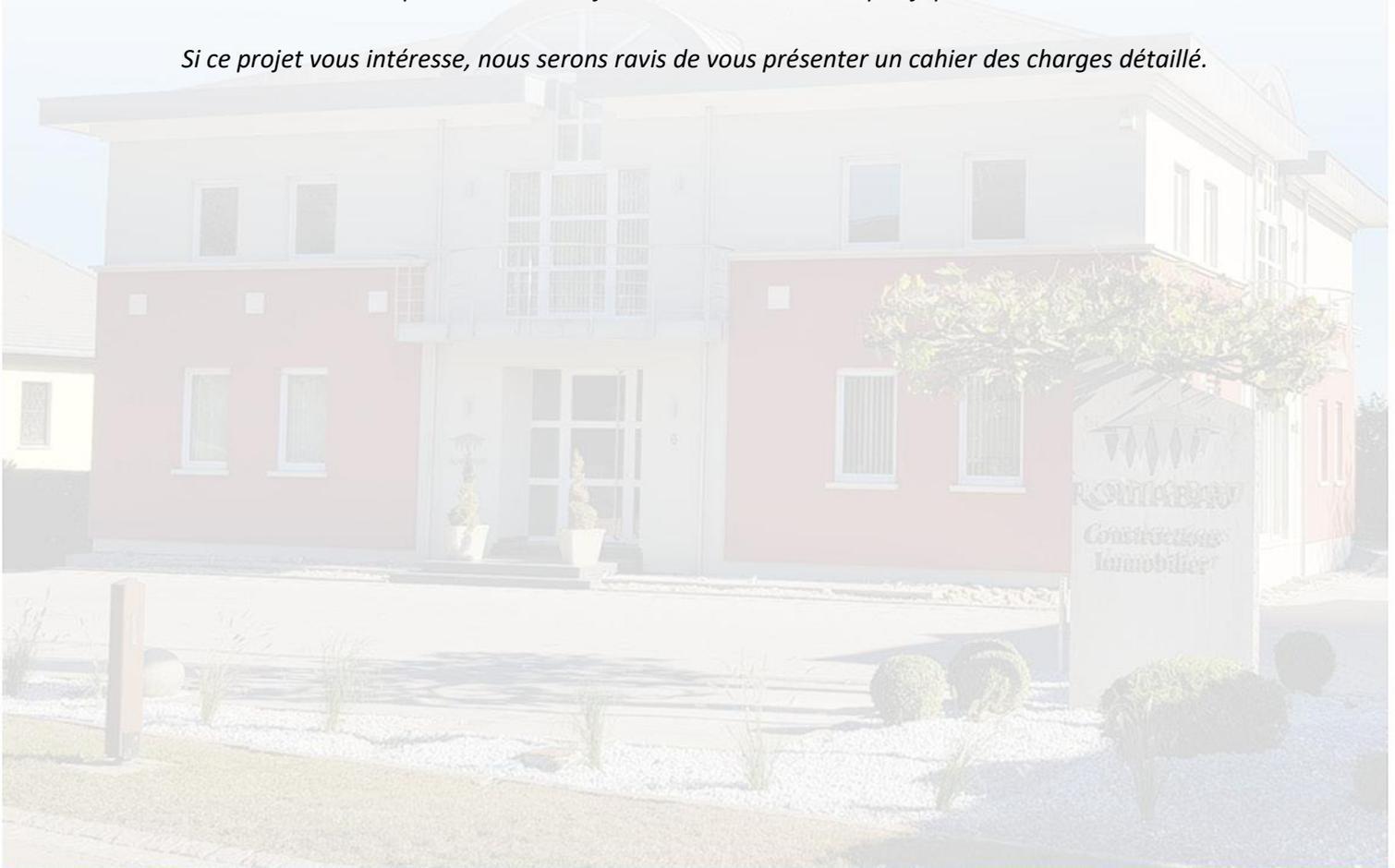
- Les travaux d'aménagement extérieur, tels que le chemin d'accès, l'accès au garage, la terrasse arrière, et une bordure de propriété autour de la maison ne sont pas compris dans le prix total, mais sont proposés en option dans le cahier des charges détaillé.

## Raccordements

- Les gaines pour le raccordement général de l'immeuble aux réseaux publics (eau, électricité, égout, etc.) sont comprises dans le prix total.

*La présente version résumée du cahier des charges constitue une indication de base et peut être complétée et personnalisée en fonction de vos besoins spécifiques.*

*Si ce projet vous intéresse, nous serons ravis de vous présenter un cahier des charges détaillé.*



[WWW.ROMABAU.COM](http://WWW.ROMABAU.COM)



# NOTES

